

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020

Załącznik 1

OPIS ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH I BUDOWLANYCH

I. Zadanie 1: roboty rozbiórkowe

1) rozbiórka dachu:

- rozebranie pojedynczego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki (ok. 330m²)
- rozebranie pokrycia dachowego z blachy (ok. 195m²) wraz z resztkami rur i rynien z blachy nie nadających do użytku
- rozebranie więźby dachowej – rozbiórkę wykonać w sposób umożliwiający odzysk części materiału z więźby dachowej

2) rozbiórka ścian zewnętrznych i wewnętrznych oraz stolarki okiennej i drzwiowej:

- rozbiórka ścian zewnętrznych piętra oraz poddasza – ściana szachulcowa – wymiary zgodne z projektem budowlanym
- rozbiórka ściany wewnętrznej piętra – gr. 12,5cm, dł. 8,25m, wys. 3,2m (cegła+słoma+tynk)
- rozbiórka drewnianych okien wraz z ościeżnicami oraz ościeżnic drzwi na parterze
- rozbiórka ceglanych ścian wewnętrznych parteru – gr. 30cm, dł. 9m, wys. 3,5m
- wywóz gruzu porozbiórkowego

3) rozbiórka stropów drewnianych nad parterem i piętrem:

- rozebranie stropów drewnianych – belki drewniane, deski, słoma, tynk – powierzchnia wg projektu budowlanego
- wywóz gruzu porozbiórkowego

4) rozbiórka schodów wewnętrznych

- rozebranie schodów wewnętrznych od parteru do poddasza w konstrukcji metalowo-drewnianej wraz z betonowymi spocznikami na półpiętrach
- rozebranie schodów betonowych do piwnicy
- wywóz gruzu porozbiórkowego

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020

5) skucie pozostałych tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej

6) roboty ziemne:

- rozbiórka elementów ceglano-betonowych na podłodze parteru – 5 warstw cegieł plus wylewka betonowa ok. 5cm
- rozbiórka elementów ceglano-budowlanych na podłodze w piwnicy
- wykonanie wykopów na gruncie parteru pod docelową podłogę oraz w piwnicy pod nową posadzkę
- wykonanie wykopu pod fundamenty projektowanego słupa i szybu windy
- ziemia z wykopów pozostaje na placu budowy

II . Zadanie 2: roboty budowlane w zakresie stropów i ścian, :

1) fundamenty:

- ławy fundamentowe pod werandę wraz z płytą betonową i hydroizolacją
- stopa fundamentowa pod słup i płyta fundamentowa pod konstrukcję szybu windowego

2) Posadzka w piwnicy i na poziomie zero:

- wykonanie podsypki piaskowej
- wykonanie podkładu betonowego na podłożu gruntowym
- wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej wraz z gruntowaniem podłoża

3) strop nad parterem, piętrem i poddaszem :

- wykonanie stropu gęstożebrowego TERIVA lub innego spełniającego warunki projektu budowlanego

4) nadproża i podciągi

- wykonanie wieńców stropowych belek i podciągnięć na wszystkich kondygnacjach
- przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynku
- nadproża betonowe i żelbetowe nad otworami drzwiowymi i okiennymi

5) ściany zewnętrzne i wewnętrzne budynku

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020

- wykonanie ścian zewnętrznych I piętra i poddasza
 - wykonanie ścian wewnętrznych na wszystkich kondygnacjach,
- 6) żelbetowe zbrojone schody wewnętrzne, zewnętrzne i do piwnicy
 - 7) konstrukcja szybu windowego
 - 8) postawienie komina systemowego
 - 9) roboty remontowe istniejącego komina

III . Zadanie 3: roboty budowlane w zakresie dachu

- 1) wykonanie konstrukcji dachu jako więźby dachowej
- 2) wykonanie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej
- 3) osadzenie w połaci dachowej okien, wyrzutni wentylacyjnej, wylazu dachowego
- 4) montaż rynien dachowych, rur spustowych, obróbek blacharskich i pozostałych akcesoriów dachowych

UWAGA: wszystkie prace należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, wykonawczym i specyfikacją techniczną przy zastosowaniu materiałów określonych w projekcie lub równoważnych spełniających wymagania projektowanego budynku. Przy zastosowaniu materiałów równoważnych należy je jasno wyodrębnić w zestawieniu kosztów. Ocena możliwości zastosowania wyspecyfikowanych materiałów równoważnych zostanie dokonana przez nadzór autorski projektu.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020

ZDJĘCIA POGLĄDOWE ELEMENTÓW DO ROZBIÓRKI BUDYNKU BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ROBÓT BUDOWLANYCH

Widok ogólny budynku



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020



Strop nad parterem do rozbiórki



Strop nad piętrem do rozbiórki

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020



Strop nad piętrem i parterem do rozbiórki



Ściana wewnętrzna i ściany zewnętrzne piętra do rozbiórki

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020

Schody wewnętrzne do rozbiórki



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020

Więźba do rozbiórki

